

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش تۈرىنىڭ يەر ئىشلىتىشى ئالدىن تەكشۈرۈش ۋە ئورۇن تالاش پىكرنامىسى

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第 654225202400002 号

«جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش تۈرى زېمىن بوشلۇقى ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ پىكرنامە تەكشۈرۈپ تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间用途管制要求，核发此书。

تەكشۈرۈپ تارقىتىش ئورگان
核发机关

裕民县自然资源局

تارقىتىش ۋاقت

日期 2024年2月5日

电子监管号: 6542252024XSC003443

NO: Y6500063840

基本情况	تۈر نامى 项目名称	新建裕民县第一中学建设项目
	تۈر كودى 项目代码	2311-654225-05-01-648384
	قۇرۇلۇش قىلدۇرغۇچى ئورۇننىڭ نامى 建设单位名称	裕民县教育和科学技术局
	تۈر قۇرۇلۇش ئاساسى 项目建设依据	《裕民县国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要及2035年远景目标》
	تۈر تاللىنىدىغان ئورۇن 项目拟选位置	裕民县规划二路西延以北
	ئىشلەتمەكچى بولغان يەرنىڭ كۆلىمى (يەر تۈرى تەپسىلاتى بۇنىڭ ئىچىدە) 拟用地面积 (含各地类明细)	总用地面积 6.2829 公顷，其中农用地 6.2829 公顷（水浇地 6.0143 公顷，乔木林地 0.2299 公顷，沟渠 0.0387 公顷）
	قۇرۇلۇش قىلىنىدىغان كۆلەم 拟建设规模	建设面积 4.2833 公顷，新建教学楼、综合楼、多功能厅、风雨操场、食堂、宿舍、地下车库等配套设施
قوشۇمچە خەرىتە ۋە ھۆججەت نامى 附图及附件名称		

رەقايە قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

- بۇ پىكرنامە تەبىئىي بايلىقنى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماقنىڭ قۇرۇلۇش تۈرىنىڭ يەر ئىشلىتىشى ئالدىن تەكشۈرۈش ۋە ئورۇن تالاش قانۇنى بويىچە تەكشۈرۈشتىكى قانۇنىي ئىسپاتىدۇر.
- قانۇن بويىچە تەكشۈرۈش ۋە ماقۇللىقتىن تۆتكۈزۈمەي، بۇ پىكرنامىدىكى ھەرقانداق مەزمۇننى ئۆز ئىختىيارىچە ئۆزگەرتىشكە بولمايدۇ.
- بۇ پىكرنامە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ھوقۇقلۇق ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتىدۇ، بۇ پىكرنامە بىلەن ئوخشاش دەرىجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە، قوشۇمچە خەرىتە تۈر پىلانىغا تاللانغان ئورۇننىڭ دائىرە خەرىتىسىنى كۆرسىتىدۇ، قوشۇمچە ھۆججەت قۇرۇلۇشقا يەر ئىشلىتىش تەلپىنى كۆرسىتىدۇ.
- بۇ پىكرنامە تەكشۈرۈپ تارقىتىلغان كۈندىن باشلاپ 3 يىللىق كۈچكە ئىگە، يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنى، قۇرۇلۇش تۈرىگە ئاللىبىر دېمىغان ئورۇننى چوڭ تەڭشەشكە توغرا كەلسە، بۇ پىكرنامىنى قايتىدىن بېجىرىش لازىم.

遵守事项

- 本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。