



- 图例**
- 规划用地界线
 - 规划建筑控制线
 - 规划生产建筑
 - 规划仓储建筑
 - 规划办公服务用房
 - 规划生产工艺锅炉
 - 现状建筑
 - 停车位

说明

- 1、本图依据新疆新力测绘工程有限公司2023年11月提供的1:500地形图和勘界图及工艺流程要求而做。
- 2、本图坐标系为2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。
- 3、图中所注尺寸均为外墙控制尺寸（含保温）、单位为“米”。
- 4、根据《工业项目建设用地控制指标》国土资发〔2008〕24号文件相关规定：工业建筑建筑物层高超过8米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算。本厂区生产车间1#局部超过8米，局部按两层建筑面积计入容积率。生产车间2#单层超过8米按两层建筑面积计入容积率。

石河子建筑规划设计研究院(有限公司)
 乙级城乡规划编制资质证书
 城乡规划编制资质证书
 城乡规划编制资质证书
 城乡规划编制资质证书

石河子建筑规划设计研究院(有限公司)
 Shihezi Architectural Planning & Design Research Institute Co., Ltd.
 建筑行业(建筑工程)甲级 A165003028
 城乡规划编制乙级 兵自规综乙字 23660001
 市政行业专业乙级 A2650030025
 风景园林工程设计乙级 A2650030025
 工程咨询乙级 916590017344770518-19ZY1919

地址 新疆石河子市南子午路2号
 邮政编码 832000
 电子邮箱 shzszy-1@163.com
 电话 0993-7531100
 传真 0993-7531100

本图备注:

新疆丕荣宠物食品厂建设项目构筑物规划技术指标

序号	名称	单位	数量	备注
1	规划总用地面积	m ²	10631.03	
	其中 办公及附属用地面积	m ²	740.00	
	生产及仓储用地面积	m ²	9891.03	
2	总建筑面积	m ²	8467.00	
	其中 规划生产及仓储建筑面积	m ²	7271.00	
3	建筑附属建筑面积	m ²	1196.00	
	建筑基底面积	m ²	4509.00	
	硬质场地占地面积	m ²	4805.03	
4	道路占地面积	m ²	0.00	
5	绿地面积	m ²	1317.00	
6	停车位	辆	6	
7	计容建筑面积	m ²	11217.18	
8	容积率	—	1.06	≥ 1.0
9	建筑系数	%	42.41	≥ 40.0%
10	绿地率	%	12.39	12% ≤ G ≤ 20%
11	办公及附属用地占总用地比例	%	6.96	≤ 7.0%
12	办公及附属用地占总建筑面积比例	%	14.13	≤ 15.0%

建设单位 新疆丕荣宠物食品有限公司

项目名称 新疆丕荣宠物食品厂建设项目修建性详细规划

图纸名称 总平面图

项目负责人 王立志

专业负责 王立志

设计 毕璇

校对 王立志

审核 贾耀华

设计人员电话 17609937755

专业 城乡规划

设计阶段 修建性详细规划

工程编号 2024-GH-02

图纸编号 02

版次 第一版

出图日期 2024.5

新疆丕荣宠物食品厂建设项目构筑物一览表

序号	工程名称	结构形式	火灾危险分类	耐火等级	层数	建筑高度(m)		建筑面积(m ²)			功能备注	建设分期
						地上	地下	总建筑面积	计容建筑面积	基底面积		
01#	综合楼	砖混结构	民用建筑	二级	2层	7.5	1196.00	1196.00	598.00	598.00	办公、财务、实验、检验	一期建设
02#	生产车间1#	钢结构	丙类厂房	二级	1层	6米跨部16	1771.00	2071.18	1771.00	1771.00	生产加工分拆包装	一期建设
03#	锅炉房	钢结构	民用建筑	二级	1层	6.5	150.00	150.00	150.00	150.00	提供工艺废气设备锅炉	一期建设
04#	排空	IP43	/	/	/	/	/	/	/	40.00	预装式	一期建设
05#	成品库	钢结构	丙类厂房	二级	4层	14.4	2900.00	2900.00	725.00	725.00	暂存成品	二期建设
06#	生产车间2#	钢结构	丙类厂房	二级	2层	16.2	2450.00	4900.00	1225.00	1225.00	生产加工分拆包装	二期建设
合计								8467.00	11217.18	4509.00		