

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش تۈرىنىڭ يەر ئىشلىتىشى ئالدىن تەكشۈرۈش ۋە ئورۇن تاللاش پىكىرنامىسى

中华人民共和国

建设项目

用地预审与选址意见书

用字第654225202400011号

«جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش تۈرى زېمىن بوشلۇقى ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلىپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ پىكىرنامە تەكشۈرۈپ تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间用途管制要求，核发此书。

核发机关

裕民县自然资源局

تارقىتىلغان ۋاقىت

日期 2024年7月3日

电子监管号:6542252024XS0013420

NO:Y6500063818

基本情况	项目名称	裕民县人才周转宿舍建设项目
	项目代码	2406-654225-17-01-669535
	建设单位名称	中共裕民县委组织部
	项目建设依据	裕民县十四五援疆规划
	项目拟选位置	巴什拜东南侧、已建人才公寓2号楼南侧
	拟用地面积 (含各地类明细)	总用地面积3260.7平方米，其中建设用地3260.7平方米 新建公寓楼一栋，建设面积为4136平方米，地上六层，地下一层
	拟建设规模	项目界线图

附图及附件名称

رەڭباھ قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

- بۇ پىكىرنامە تەبىئىي بايلىقنى تاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماقنىڭ قۇرۇلۇش تۈرىنىڭ يەر ئىشلىتىشى ئالدىن تەكشۈرۈش ۋە ئورۇن تاللاشنى قانۇن بويىچە تەكشۈرۈشتىكى قانۇنىي ئىسپاتدۇر.
- قانۇن بويىچە تەكشۈرۈش ۋە ماقۇللىقنى ئۆتكۈزۈش، بۇ پىكىرنامىدىكى ھەرقانداق مەزمۇنى ئۆز ئىختىيارىچە ئۆزگەرتىشكە بولىدۇ.
- بۇ پىكىرنامە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ھوقۇقلۇق ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتىدۇ. بۇ پىكىرنامە بىلەن توغراش دەرەجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە. قوشۇمچە خەرىتە تۈر يىلانغا ئاللانغان ئورۇننىڭ دائىرە خەرىتىسىنى كۆرسىتىدۇ. قوشۇمچە ھۆججەت قۇرۇلۇشقا يەر ئىشلىتىش تەلپىنى كۆرسىتىدۇ.
- بۇ پىكىرنامە تەكشۈرۈپ تارقىتىلغان كۈندىن باشلاپ 3 يىللىق كۈچكە ئىگە. يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنى، قۇرۇلۇش تۈرىگە ئاللىنىدىغان ئورۇننى چوڭ تەڭشەشكە توغرا كەلسە، بۇ پىكىرنامىنى قايتىدىن بېجىرىش لازىم.

遵守事项

- 本书是自然资源主管部门依法审核建设项目用地预审和规划选址的法定依据。
- 未经依法审核同意，本书的各项内容不得随意变更。
- 本书所需附图及附件由相应权限的机关依法确定，与本书具有同等法律效力，附图指项目规划选址范围图，附件指建设用地要求。
- 本书自核发起有效期三年，如对土地用途、建设项目选址等进行重大调整的，应当重新办理本书。