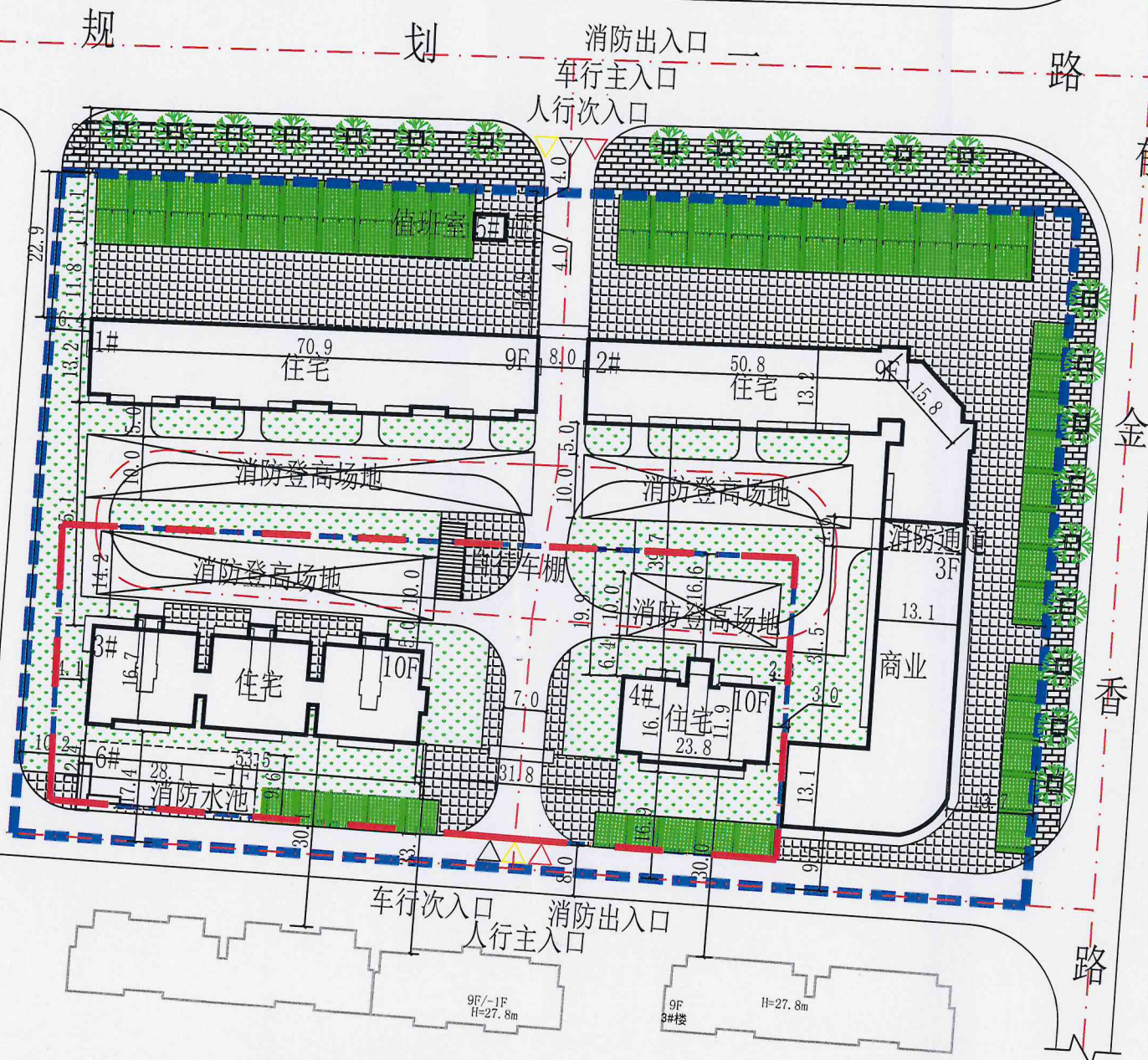


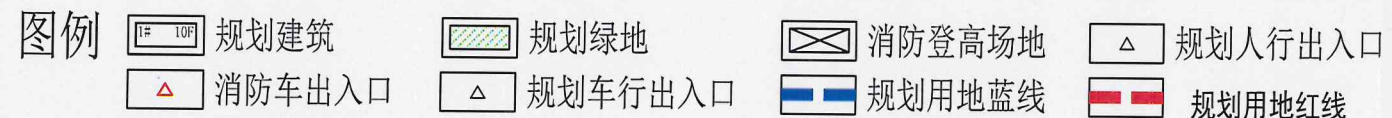


1:1000



建筑物明细表

序号	名称	层数	性质	总建筑面积 (m²)	地上建筑面积 (m²)		地下建筑 面积 (m²)	建筑高度 (m)	备注
					住宅	便民服务设施 (公建)			
1	1#住宅	9F	商住	8940.55	7072.44	935.59	932.52	29.05	现状建筑
2	2#住宅	9F	商住	11529.26	7152.13	3631.84	1727.29	29.05	现状建筑
3	3#住宅	10F	住宅	8161.64	7405.90	—	755.74	30.05	规划建筑
4	4#住宅	10F	住宅	3401.80	3086.84	—	314.96	30.05	规划建筑
5	5#值班室	1F	公建	20.00	—	20.00	—	4.00	现状建筑
6	消防水池	-1F/1F	—	253.61	—	—	253.61	-4.00	规划构筑物
合计				33288.86	24737.31	4567.43	3984.12	—	



综合技术指标表(二期)

项目	单位	数值	备注
建设用地面积	m²	5288.68	
总建筑面积	m²	11817.05	
地上建筑面积	m²	10492.74	
其中住宅建筑面积	m²	10492.74	
地下建筑面积	m²	1324.31	
建筑基底面积	m²	1085.18	
计容建筑面积	m²	10492.74	
建筑密度	%	20.5	
容积率		1.98	
绿地面积	m²	1585.00	
绿地率	%	30.0	
总户数	户	80	住宅户数
机动车停车位	辆	64	

四川自力建筑勘测设计有限公司
 城乡规划编制出图专用章
 证书等级 乙级 证书编号: 川自资规乙字22510060
 有效期限 自2022年10月13日至2027年10月13日
 工程设计与出图专用章

注释
 图中所有尺寸均以标注为准;除注明者外,图
 中标高以米(m)为单位,其余均以毫米(mm)
 为单位;施工前必须仔细阅读所有专业图纸,
 防止碰缺;施工前必须核对尺寸,无误后方可
 施工;所有设计变更须征求设计师同意。
 Notes
 All dimensions are as shown; All levels are
 indicated in meter, and the other dimensions are in
 millimeter unless noted otherwise; All drawings
 shall be read carefully prior to construction; All
 dimensions shall be checked prior to construction;
 Any change to the design shall be agreed in writing
 by design engineer prior to construction.

索引图 Key Plan

设计单位 Design Corporation

 四川自力
 建筑勘测设计有限公司
 SICHUAN ZILI SURVEY DESIGNING CO., LTD.
 建筑行业甲级 A151000709
 泸州市 No. 43# Jiangyang West Road
 江阳西路43号 LuZhou, P. R. China
 Tel: 0830-3116791 Fax: 0830-3118201
 业主 Client

项目名称 Project Name
 裕民县郁金北苑小区建设项目
 子项名称 Sub-Project Name
 项目编号 Project Number
 XJ-J-2023-10

项目执行人 Project Executor	王春燕	
项目负责人 Project Manager	郭红伟	
审定 Approved	洪显强	
审核 Examined	马也必	
专业负责人 Chief	马也必	
校对 Checked	刘应操	
设计 Designed	张泽丽	

图纸名称 Drawing Title

总平面图

比例 Scale 1:1000
 版本 Revision A版
 日期 Date 2024.03
 图别 Category JS
 本专业共 1 张 01

规划说明:

- 1、本图为裕民县郁金北苑小区建设项目——总平面图,项目地点位于裕民县郁金香路西侧。
- 2、北侧退用地界线距离不小于14米;西侧退用地界线距离不小于4米,南侧退用地界线距离不小于12米,东侧退用地界线距离不小于2米。
- 3、规划区域内建筑严格执行《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)《建筑防火通用规范》(GB55037-2022)、《城市居住区规划设计标准》(GB50180-2018)。
- 4、规划地面停车位,车位计算标准如下:1)住宅:0.8*80=64,即需64个车位。
- 5、图中坐标为2000国家大地坐标系,其它未尽事宜均按有关规范、规定执行。