



用地一览表

项目	单位	数值	百分比
总用地面积	m ²	945.00m ² (约1.41亩)	100.00%
建筑占地面积	m ²	230m ²	24.33%
道路硬化面积	m ²	415.82m ²	44.01%
绿化面积	m ²	299.18m ²	31.66%
建筑密度	%	24.33%	
容积率		2.61	

技术经济指标一览表

名称	数值	备注	名称	数值
建设用地面积	945.00m ²	(约1.41亩)	容积率	2.61
计算容积率总建筑面积	2470m ²		绿地率	31.66%
规划总建筑面积	2700m ²		建筑密度	24.33%
其中			停车位	45辆
地上总建筑面积	2470m ²	计容	地上停车位	45辆
地下总建筑面积	230m ²	不计容		
总户数	44户			
总人数	141人	3.2人/户		
建筑基底面积	230m ²			
绿化面积	299.18m ²			

住宅停车位按1辆/户计算
与合雅居用地内停车位共用

新疆时代城乡规划设计研究院有限公司
证书编号: A165007698
甲级: 建筑行业(建筑工程)
风景园林工程设计专项
有效期至: 2028年01月

新疆时代城乡规划设计研究院有限公司	证书编号: A165007698
注册印章	
设计阶段	施工图
项目负责人	陈永成
专业负责人	陈永成
审核人	陈永成
审批人	陈永成
设计单位	新疆时代城乡规划设计研究院有限公司
项目名称	税务局家属院
工程编号	2024-JZ-003-1
日期	2024.04