



用地界线规划图 1:500



新疆时代城乡设计研究院有限公司
证书编号: A165007698
甲级: 建筑行业(建筑工程)
风景园林工程设计专项
有效期至2028年6月
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

用地一览表

项目	单位	数值	百分比
总用地面积	m ²	2183m ² (约3.27亩)	100.00%
建筑占地面积	m ²	700m ²	32.06%
道路硬化面积	m ²	1019.77m ²	46.72%
绿化面积	m ²	463.23m ²	21.22%
建筑密度	%	32.06%	
容积率		0.93	

技术经济指标一览表

名称	数值	备注	建筑基底面积	700m ²
建设用地面积	2183m ²	(约3.27亩)	绿化面积	463.23m ²
计算容积率总建筑面积	2050m ²		容积率	0.93
规划总建筑面积	2050m ²		绿地率	21.22%
其中地上总建筑面积	2050m ²	计容	建筑密度	32.06%
总户数	36户		停车位	36辆
总人数	116人	3.2人/户	住宅停车位按1辆/户计 车辆停放至用地南侧停车场内	

新疆时代城乡设计研究院有限公司
证书编号: A165007698
甲级: 建筑行业(建筑工程)
风景园林工程设计专项
有效期至2028年6月
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

设计阶段	设计人	审核人
方案设计	朱永兴	朱永兴
初步设计	朱永兴	朱永兴
施工图设计	朱永兴	朱永兴

建设单位: 阿克苏市住房和城乡建设局
项目名称: 阿克苏市保障性租赁住房及配套设施建设项目
子项目名称: 3#住宅楼
设计日期: 2024.04