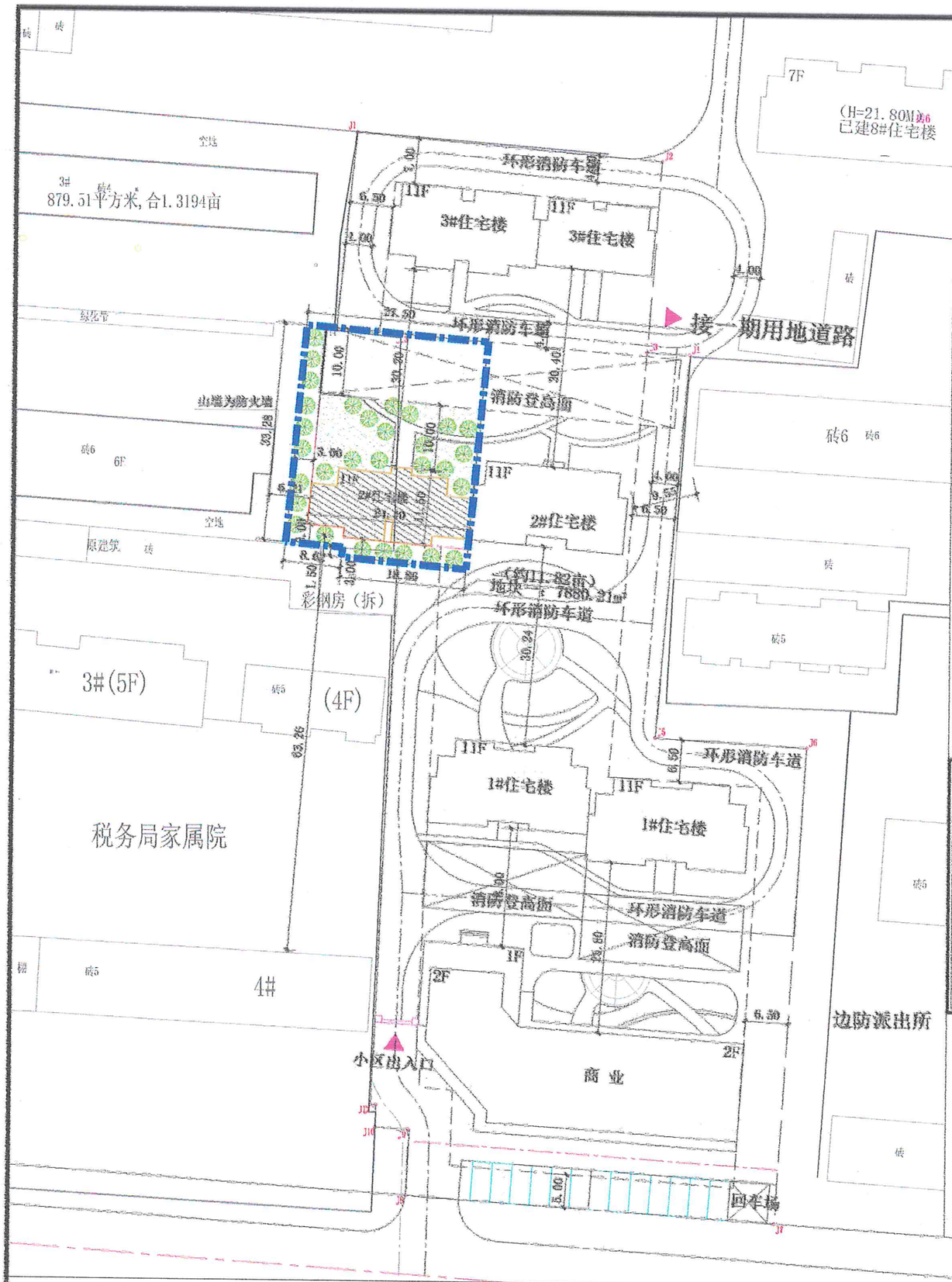

用地界线规划图 1:500

拟建建筑　用地界线
建筑控制线　出入口
停车位　道 路
道路边线　绿 化

用地一览表

项 目	单位	数 值	百分比
总用地面积	m²	945.00m²（约1.41亩）	100.00%
建筑占地面积	m²	230m²	24.33%
道路硬化面积	m²	415.82m²	44.01%
绿化面积	m²	299.18m²	31.66%
建筑密度	%	24.33%	
容积率		2.61	

技术经济指标一览表

名 称		数 值	备 注	名 称		数 值
建设用地面积		945.00m²	（约1.41亩）	容积率		2.61
计算容积率总建筑面积		2470m²		绿地率		31.66%
规划总建筑面积		2700m²		建筑密度		24.33%
其中	地上总建筑面积	2470m²	计 容	停车位		45辆
	地下总建筑面积	230m²	不计容		地上停车位	45辆
总户数		44 户		住宅停车位按1辆/1户计，与和合雅居用地内停车位共用		
总人数		141 人	3.2 人/户			
建筑基底面积		230m²				
绿化面积		299.18m²				

新疆时代城乡设计研究院有限公司
证书编号：A165007698
甲级：建筑行业（建筑一级）
风景园林工程设计专项
市场准2028001月
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

建设单位	和合雅居（巴什拜）房地产开发有限公司	图 别	总图
项目名称	和合雅居住宅小区及配套商业建设项目	阶 段	施工图
子项名称	1#住宅楼	专业负责	总图
工程编号	HHJZ-JZ2024-17-003-1	设 计	张祥祥
图纸编号	热施-02页	审 核	张祥祥
日 期	2024.04	校 对	张祥祥
图 名	用地界线规划图	设计阶段	施工图
建设单位负责人	杨长虹	审 定	张祥祥
设计项目负责人	张祥祥	审 查	张祥祥
注册师章		注册师章	
本图说明			

新疆时代城乡设计研究院有限公司
证书编号 A165007698
甲级