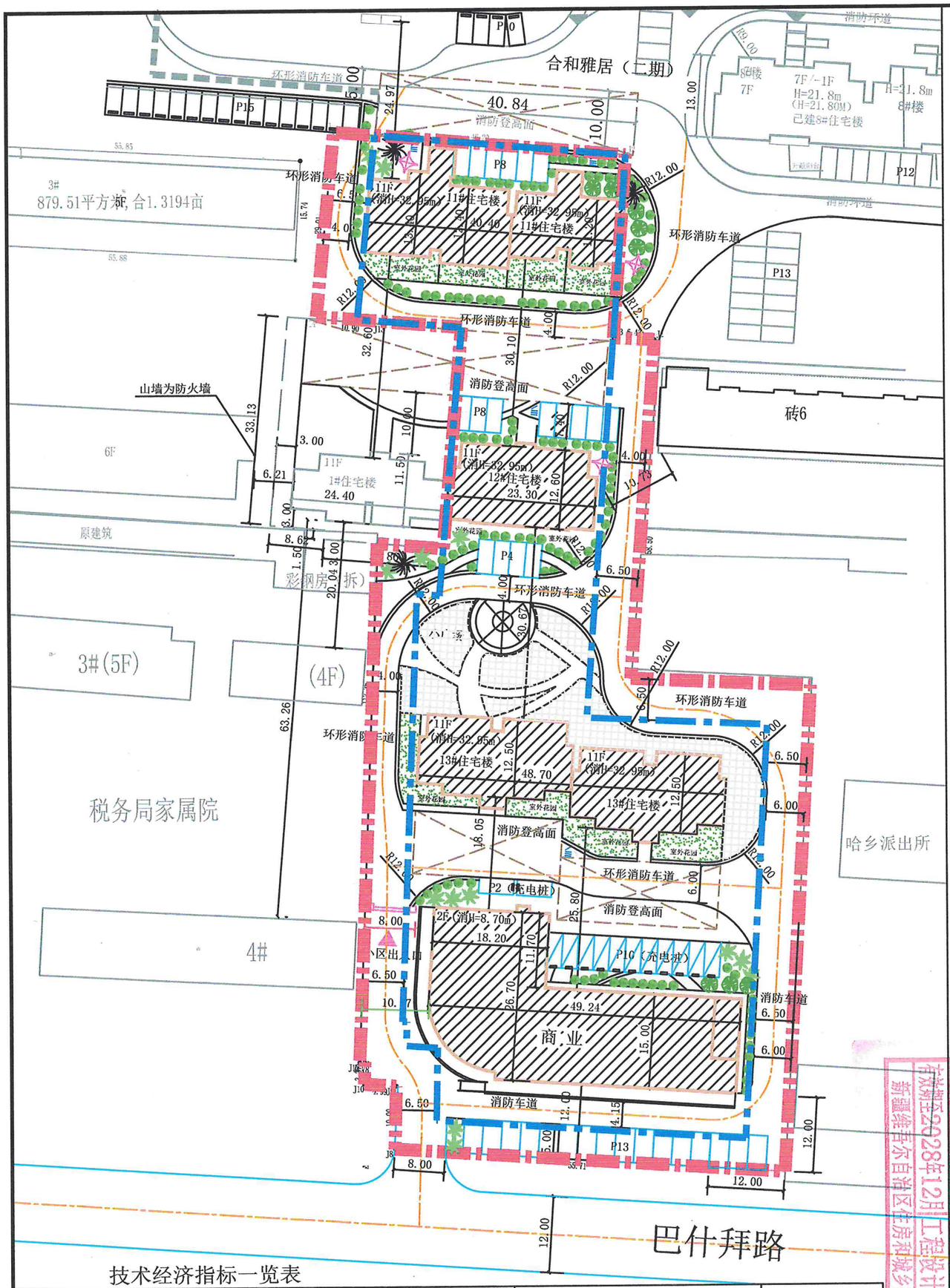

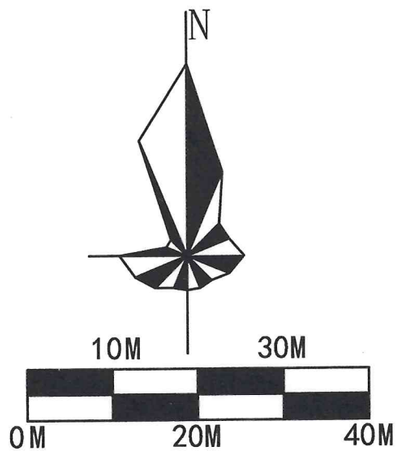

总平面规划图 1:500

- 已建建筑
- 拟建建筑
- 建筑控制线
- 停车位
- 道路边线
- 用地界线
- 出入口
- 道 路
- 垃圾分类收集点

技术经济指标一览表

名 称			数 值	备 注
建设用地面积			8420㎡	（12.62亩）
计算容积率总建筑面积			16431.37㎡	
规划总建筑面积			17723.6㎡	
其中	地上总建筑面积		16431.37㎡	计容
	其中	商业	1780.88㎡	商业建筑内含社区办公建筑面积：174.20㎡
		住宅	14650.49㎡	
	地下总建筑面积		1292.23㎡	不计容
	总户数	3.2人/户	110户	352人

建筑基底面积			2163.65㎡
其中		商业	871.42㎡
		住宅	1292.23㎡
绿地面积			2534.96㎡
容积率			1.95
绿地率			30.11%
建筑密度			25.69%
停车位			128辆
其中	地上停车位		52辆
	地下停车位		71辆

用地一览表

项 目	单位	数 值	百分比
总用地面积	㎡	8420㎡(约12.62亩)	100.00%
建筑占地面积	㎡	2163.65㎡	25.69%
道路硬化面积	㎡	3721.39㎡	44.20%
绿化面积	㎡	2534.96㎡	30.11%
建筑密度	%	25.69%	
容积率		1.95	

地下停车位停放至合和雅居（一期）地下车库内
商业停车位按1辆/100m2计
住宅停车位按1辆/1户计

九圆建筑设计（集团）有限公司
证书编号：A165000934
甲级：建筑行业（建筑工程）

有效期至2028年12月 工程设计文件专用章
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制

九圆建筑设计（集团）有限公司
JIU YOU Architectural Design(Group)CO.,LTD.
证书编号：A165000934
证书级别：建筑甲级
地 址 乌鲁木齐新市区鲤鱼山北路298号领世广场综合写字楼
邮政编码 830000
电子信箱 xjxdce@sina.cn
电 话 0991-2601299
传 真 0991-2601266

建设单位 Construction unit	裕让县润基住业房地产开发有限公司
项目名称 Project Name	裕民县和合雅居三期（棚户区改造）建设项目
工程编号 Project Number	
设计阶段 Design stage	规划图
比 例 Scale	1:500
设计专业 Design specialty	规 划
制 图 Drawer	刘辰
设 计 Designed	刘辰
校 对 Checked	王倩
专业负责人 Chief	王东昌
审 核 Examined	王春燕
审 定 Approved	王春燕
项目负责人 Project Manager	王东昌
日 期 Date	2024.09
图纸名称 Drawing Title	总平面规划图
图纸编号 Drawing Number	建施-
共 00 页	

工程设计出图专用章 Stamp for Engineering Design

专业注册章 Stamp for Engineering Certified