

جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتى قۇرۇلۇش يېرىنى پىلانلاش ئىجازەتنامىسى

中华人民共和国

建设用地规划许可证

地字第 6542252025YG0007571号

«جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ يەر باشقۇرۇش قانۇنى» «جۇڭخۇا خەلق جۇمھۇرىيىتىنىڭ شەھەر - يېزا يىرىك پىلانى قانۇنى» ۋە دۆلەتنىڭ مۇناسىۋەتلىك بەلگىلىمىلىرىگە ئاساسەن قاراپ چىقىلىپ، مەزكۇر قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن كەلگەنلىكى ئۈچۈن، بۇ ئىجازەتنامە تارقىتىپ بېرىلدى.

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان

发证机关

裕民县自然资源局

تارقىتىلغان ۋاقىت

日期

2025年7月2日

NO: D 6500055340

يەر ئىشلەتكۈچى ئورۇن	新疆裕达建设有限公司
用地单位	
تۈر نامى	裕民县裕达广场建设项目
项目名称	
يەر ئىشلىتىشنى تەستىقلىغان ئورگان	裕民县人民政府
批准用地机关	
تەستىقلانغان ھۆججەت نومۇرى	裕政批【2025】10号、裕政批【2025】18号
批准用地文号	
يەر ئىشلىتىش ئورنى	裕民县巴尔鲁克路南侧、山花公园东侧
用地位置	
يەر ئىشلىتىش كۆلىمى	9849 平方米
用地面积	
يەرنىڭ ئىشلىتىلىش ئورنى	商业用地
土地用途	
قۇرۇلۇش كۆلىمى	总建筑面积 25072.23 平方米，新建商业综合体及相关配套附属工程。
建设规模	出让
يەرگە ئېرىشىش ئۇسۇلى	
土地取得方式	
قوشۇمچە خەرىتە ۋە ھۆججەت نامى	
附图及附件名称	裕民县裕达广场建设项目 用地规划界线图

رەڭايە قىلىشقا تېگىشلىك ئىشلار

- بۇ ئىجازەتنامە تەيىنلىنىپ بايلىقنى ئاساسلىق باشقۇرغۇچى تارماق قانۇن بويىچە تەكشۈرۈپ، قۇرۇلۇش يېرى زېمىن بوشلۇقى پىلانى ۋە ئىشلىتىلىش ئورنىنى باشقۇرۇش تەلپىگە ئۇيغۇن دەپ بېكىتكەندىن كېيىن، يەر ئىشلىتىشكە ئىجازەت بېرىلگەن قانۇنىي ئىسپاتتۇر.
- بۇ ئىجازەتنامىغا ئېرىشمەي تۇرۇپ يەر ئىگىلىش، قانۇنغا خىلاپ قىلمىشتۇر.
- ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگاننىڭ تەكشۈرۈشى ۋە ماقۇللىغىنى ئالماي تۇرۇپ، بۇ ئىجازەتنامىدىكى ھەرقانداق بەلگىلىمىنى ئۆز ئىختىيارىچە ئۆزگەرتىشكە بولمايدۇ.
- بۇ ئىجازەتنامىدە ئىشلىتىلىدىغان قوشۇمچە خەرىتە ۋە قوشۇمچە ھۆججەتنى ئىجازەتنامە تارقاتقان ئورگان قانۇن بويىچە بېكىتكەن. بۇ ئىجازەتنامە بىلەن ئوخشاش دەرىجىلىك قانۇنىي كۈچكە ئىگە.

遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设用地符合国土空间规划和用途管制要求，准予使用土地的法律凭证。
- 未取得本证而占用土地的，属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。