

塔城地区裕民县红花批发市场建设项目

规划三路



综合经济技术指标				
项目	单位	数值	备注	计算面积
建设用地面积	m ²	47664.00		
总建筑面积	m ²	23914.52		
计容建筑面积	m ²	47829.04		
1#生产车间(一期)	m ²	1487.15	2层计容	2974.30
2#生产车间(一期)	m ²	1487.15	2层计容	2974.30
3#生产车间(一期)	m ²	1487.15	2层计容	2974.30
4#生产车间(一期)	m ²	1487.15	2层计容	2974.30
5#生产车间(一期)	m ²	1487.15	2层计容	2974.30
6#生产车间(一期)	m ²	1487.15	2层计容	2974.30
7#生产车间(一期)	m ²	1487.15	2层计容	2974.30
8#生产车间(一期)	m ²	1487.15	2层计容	2974.30
9#生产车间(一期)	m ²	1487.15	2层计容	2974.30
10#生产车间(一期)	m ²	1487.15	2层计容	2974.30
1#工艺棚(二期)	m ²	7732.75	2层计容	15465.50
2#工艺棚(二期)	m ²	1310.27	2层计容	2620.54
建筑占地面积	m ²	23914.52		
道路占地面积	m ²	16599.88		
绿化	m ²	7149.60		
容积率		1.00		
建筑密度	%	50.17		
建筑系数	%	50.17		
绿化率	%	15.00		

规划总平面图 1:1000

用地一览表			
项目	单位	数值	备注
总用地面积	m ²	47664.00	100.00%
建筑占地面积	m ²	23914.52	50.17%
直接为生产服务的建筑占地面积	m ²	1487.15	3.12%
1#生产车间(一期)	m ²	1487.15	3.12%
2#生产车间(一期)	m ²	1487.15	3.12%
3#生产车间(一期)	m ²	1487.15	3.12%
4#生产车间(一期)	m ²	1487.15	3.12%
5#生产车间(一期)	m ²	1487.15	3.12%
6#生产车间(一期)	m ²	1487.15	3.12%
7#生产车间(一期)	m ²	1487.15	3.12%
8#生产车间(一期)	m ²	1487.15	3.12%
9#生产车间(一期)	m ²	1487.15	3.12%
10#生产车间(一期)	m ²	1487.15	3.12%
1#工艺棚(二期)	m ²	7732.75	16.22%
2#工艺棚(二期)	m ²	1310.27	2.75%
建筑系数	%	50.17	
容积率		1.00	

九固建筑设计(集团)有限公司
JIU YOU Architectural Design(Group)CO., LTD.

证书编号: A165000934
证书级别: 建筑甲级

地址 乌鲁木齐市鲤鱼山北路
298号领世广场综合写字楼
邮政编码 830000
电子信箱 416704321@qq.com
电话 0901-6725289
传真 0901-6725289

图纸说明
专业注册章
Stamp for Engineering Certified

九固建筑设计(集团)有限公司
证书编号: A165000934
工程设计出图专用章
Stamp for Engineering Design
2025年12月
新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅

建设单位			
Construction unit	项目名称	塔城地区裕民县红花批发市场建设项目	
Project Name	工程编号		
Project Number	设计阶段	方案设计	
Design stage	比例	1:1000	
Scale	设计专业	建筑	
Design specialty	制图	刘辰	
Drawer	设计	刘辰	
Designed	校对	王倩	
Checked	专业负责人	王东昌	
Chief	审核	王东昌	
Examined	审定	王春燕	
Approved	项目负责人	王东昌	
Project Manager	日期	2025.01	
Date	图纸名称	规划总平面图	
Drawing Title	图纸编号	01	共 03 页
Drawing Number			