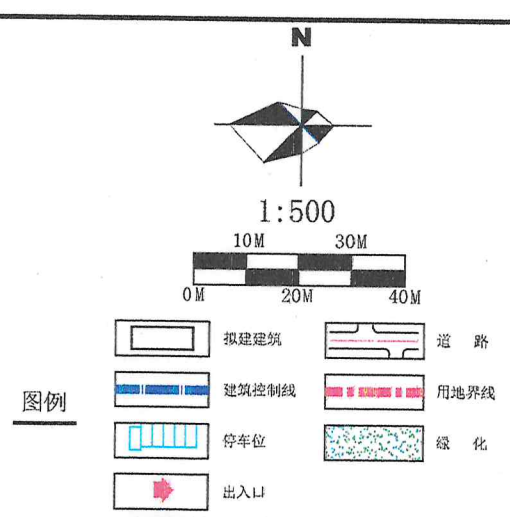
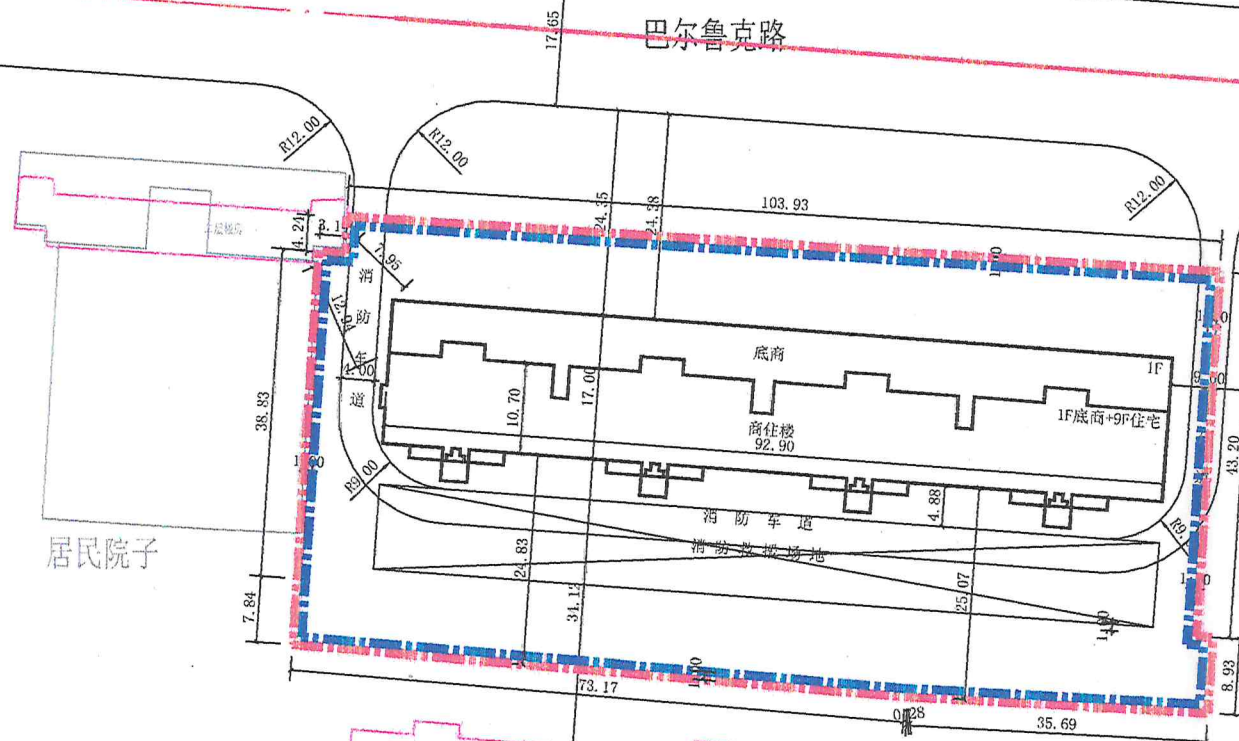


澎湖湾二期



规划总平面图 1:500

综合经济技术指标			
项目	单位	数值	备注
建设用地面积	m ²	5560.00m ²	
总建筑面积	m ²	12370.17m ²	
地下建筑面积	m ²	1011.85m ²	
地上建筑面积	m ²	11358.32m ²	(地上建筑面积: 11358.32m ²)
其中 商住楼		12370.17m ²	(地上建筑面积: 11358.32m ²)
计容建筑面积	m ²	11358.32m ²	(地上建筑面积)
建筑占地面积	m ²	1641.77m ²	
道路广场用地面积	m ²	2528.23m ²	
绿化用地面积	m ²	1390.00m ²	
容积率		2.00	
建筑密度	%	29.53	
绿化率	%	25.00	

用地一览表

项目	单位	数值	百分比
总用地面积	m ²	5560.00m ²	100.00%
建筑占地面积	m ²	1641.77m ²	29.53%
其中 商住楼	m ²	1641.77m ²	29.53%
绿化占地面积	m ²	1390.00m ²	25.00%
道路广场用地面积	m ²	2528.23m ²	45.47%
建筑密度	%	29.53	
容积率		2.00	

九圆建筑设计(集团)有限公司
JIUYOU Architectural Design(Group) CO., LTD.

证书编号: A165000934
证书级别: 建筑甲级

地址: 乌鲁木齐市新市区鲤鱼山北路298号世纪广场综合写字楼
邮政编码: 830000
电子邮箱: 416704321@qq.com
电话: 0901-6725289
传真: 0901-6725289

专业注册章
Stamp for Engineering Certified

建设单位: 裕民县宏鑫房地产开发有限公司
项目名称: 澎湖湾二期
工程编号: 2024.11
设计阶段: 方案设计
比例: 1:500
设计专业: 建筑

制图: 刘辰
设计: 刘辰
校对: 王倩
专业负责人: 王东昌
审核: 王东昌
审定: 王东昌
项目负责人: 王东昌

日期: 2024.11

图派名称: 规划总平面图
图派编号: 01 共 03 页